



כ"ח ניסן תשע"ז  
24.4.17  
37782417

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים**

**בקשה למימוש אופציה עם מתכנן קונסטרוקציה דב הס חוזה מס' 516/11  
בפרויקט הקמת מחלקות אשפוז 7,8 (לשעבר שיפוץ מבנים 1,7,8) –  
המרכז לבריאות הנפש מעלה הכרמל**

מר יהודה רון - יו"ר הוועדה  
נונה אבו דאלו - נ. חשב המשרד  
עו"ד סלה עטר כץ - יועץ משפטי  
יוסי שכטר - חבר  
פטר גרינפלד - חבר

מתכנן הקונסטרוקציה בפרויקט דב הס נבחר ע"י וועדת המכרזים בהתאם לתקנה 5 (א) לתקנות חובת המכרזים. בטבלה להלן מפורטות החלטות הוועדה שנתקבלו בעניינו.

מצורפת פנייתה של מרכזת הפרויקט גב' קטיה קובריק הפונה בבקשה למימוש אופציה עם מתכנן הקונסטרוקציה בפרויקט שבנדון בשל התכנון החדש לרבות הגדלת שטח המבנים מ-4000 ל-5750 מ"ר ותוספות שונות כמפורט במכתב הפנייה.

שם המתכנן, התחום ומס' ח.פ./ע.מ.	חוזה מס'	אושר בו.מכרזים	שכה"ט שאושר עד כה בש"ח הסכום ללא מע"מ	סכום הרחבה המבוקש לאישור הוועדה בש"ח הסכום ללא מע"מ	סה"כ שב"ט בש"ח לאישור הוועדה הסכום ללא מע"מ
קונסטרוקציה – דב הס מהנדס בנין ומבנים ע.מ. 050243377	516/11 ותוספת 716/11	28.12.2010 16.01.2011 מימוש אופציה ביום 9.9.13 מימוש אופציה ביום 9.2.16	₪ 1,012,494	₪ 357,392	₪ 1,369,392

סעיף תקציבי 67020201

משך ההתקשרות המבוקש עד 31.12.19. ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונה.



כ"ח ניסן תשע"ז  
24.4.17  
37782417

המשך - פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאות ולבחירת מתכננים

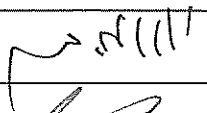
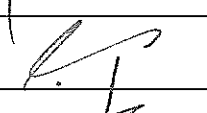
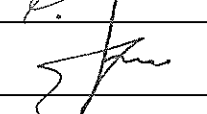
בקשה למימוש אופציה עם מתכנן קונסטרוקציה דב הס חוזה מס' 516/11  
בפרויקט הקמת מחלקות אשפוז 7,8 (לשעבר שיפוץ מבנים 1,7,8) -  
המרכז לבריאות הנפש מעלה הכרמל

החלטת הוועדה:

בהמשך לפניית מרכזת הפרויקט – הגב' קטיה קובריק בבקשה למימוש אופציה עם מתכנן הקונסטרוקציה בפרויקט שבנדון, דב הס, בשל הגדלת שטח המבנים מ 4000 ל 5750 מ"ר והתוספות המפורטות לרבות: קירות תומכים (תמיכת כביש מערבי ותמיכת מעבר ליד מבנים קיימים), חדרי מכונות על הגג, שטחים לתעלת מערכות תת קרקעיות (כולל מערך הכניסה למבנה החדש), חצרות פנימיות תלויות (לא גג) אשר אינן מחושבות בשטחי הבניה, גשרוני מעבר בין המבנה החדש לרמפה המזרחית הקיימת, חדר אשפה חדש.

הוועדה מאשרת את מימוש האופציה עם מתכנן הקונסטרוקציה דב הס בסך של 357,392 ₪ לא כולל מע"מ, כן מאשרת הארכת משך ההתקשרויות עימו עד ליום 31.12.19. זאת בהתאם לתקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הוועדה:

השם	תפקיד	חתימה
יהודה רון	יו"ר	
סלה עטר כץ	יועץ משפטי	
נונה אבו דאלו	נ. חשב המשרד	
יוסי שכטר	חבר	
פטר גרינפלד	חבר	



כ"ח בניסן, התשע"ז  
24/04/2017  
סימוכין : 42222517

לכבוד  
ועדת מכרזים  
א.ג.נ.,

**הנדון: הגדלת חוזה מתכנן קונסטרוקציה, דב הס – מרכז רפואי לבריאות הנפש מעלה הכרמל  
שיפוץ מבנים 7,8**

1. השכר המקורי בחוזה, בעת בחירת המתכנן שבנדון, התייחס לשיפוץ חלקי של מבנים 1,7,8 בבית החולים הפסיכיאטרי טירת הכרמל.
2. עקב החלטה להרוס ולבנות מחדש את הבניינים 7,8 על פי תוכנית האב החדשה, נדרש תכנון חדש של שלד המבנים תוך עמידה בתקנות, נוהלי המיגון והרשויות ועל כן נתקבלו החלטות וועדה נוספות בנושא.
3. כעת נידרשת הגדלה נוספת של ההתקשרות לאור התוספות הנדרשות הבאות:
  - א. השטח גדל מ – 4000 מ"ר ל – 5750 מ"ר.
  - ב. במסגרת פיתוח השטח נוספו קירות תומכים בעלויות גבוהות (תמיכת כביש מערבי ותמיכת מעבר ליד מבנים קיימים).
  - ג. חדרי מכונות על הגג.
  - ד. שטחים לתעלת מערכות תת קרקעיות.
  - ה. (כולל מערך הכניסה למבנה החדש).
  - ו. חצרות פנימיות תלויות (ללא גג) אשר אינן מתושבות בשטחי הבניה.
  - ז. גשרוני מעבר בין המבנה החדש לרמפה המזרחית הקיימת.
  - ח. חדר אשפה חדש.
4. על פי המפורט נדרשת הגדלה לחוזה והארכה במשך ההתקשרות עד ל – 31.12.19.
5. נודה לאישור ההגדלה כנדרש.

בברכה,  
קטיה קובריק  
מרכזת בכירה פרויקטים

העתקים: גבי עינת אבני – מזכירת הועדה  
גבי דליה שטולץ – מנהלת תחום תקציבים

**בקשה לאישור הגדלת חוזה**

לידי עינת אבנר

פרויקט	שיפוץ מבנים 1.7.8
בית המולים	טירת הברפל
סעיף תקציבי	67.02.02.01
מסביב להחלפת	רה תכנון
הפרויקט:	
	בנסף יצורה מכופי המבד מרכז הפרויקט.

מס' ת.פ.	50243377	שי"ט לאחר תוס'	שי"ט לאחר תוס' נכודת	1,012,494	1,369,886
מס' מרכבה	4500539951				
מס' חוזה	516/11				
שם המתכנן/המפלג	דב דס				
תחום מקצועי	קונסטרוקטור				
שי"ט מקורי	190,080	שי"ט לאחר תוס'	שי"ט לאחר תוס' נכודת	1,012,494	1,369,886
שי"ט עלה מאישור נעדה אחרון	1,012,494				
עלה של % ממסגרת	35%				
המכונים אינם כוללים מע"מ					

לאישור ועדת המכרזים לפי ת' 3 ג' - מומיש אופציה

המכונים אינם כוללים מע"מ

משך המתקשרות: 31.12.19  
 עד יום: 31.12.19  
 תואי המתקשרות: חוזים להתקשרות ראשונית

בברכה,  
 מרב קירט



ל' שבט תשע"ו  
9.2.16  
12605616

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים  
בקשה למימוש אופציה עם מתכננים בפרויקט הקמת מחלקות אשפוז 7,8 (לשעבר שיפוץ מבנים 1,7,8) -  
המרכז לבריאות הנפש מעלה הכרמל  
סניט 515/11, ו.נאור 517/11, אי.די.סי 520/11, א.ר.י 518/11, דב הס 516/11, אורי יוסף 675/11**

מר יהודה רון - יו"ר הוועדה  
נונה אבו דאלו - נ. חשב המשרד  
עו"ד סלה עטר כץ - יועץ משפטי  
יוסי שכטר - חבר  
פטר גרינפלד - חבר

המתכננים הנ"ל נבחרו ע"י וועדת המכרזים בהתאם לתקנה 5 (א) לתקנות חובת המכרזים ואושרו בוועדת פטור המשרדית ביום 16.01.2011.

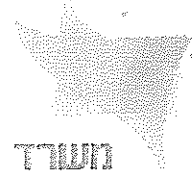
מצורפים מכתביה של מרכזת הפרויקט גבי קטיה קובריק הפונה בבקשה למימוש אופציה עם המתכננים שלעיל כמפורט בטבלה זאת לאור החלטה על תכנון מחודש בעקבות שינויים הכרחיים לרבות חיזוקים בקומות התחתונות, תכנון מחודש של מרחבים מוגנים ועוד.

שם המתכנן, התחום ומס' ח.פ./ע.מ.	חוזת מס'	אושר בו.מכרזים אושר בוועדת פטור משרדית	שכה"ט שאושר עד כה בש"ח הסכום ללא מע"מ	סכום הרחבה המבוקש לאישור הוועדה בש"ח הסכום ללא מע"מ	סה"כ שב"ט בש"ח לאישור הוועדה הסכום ללא מע"מ
מנהל הפרויקט אי.די סי חב' להנדסה ופיתוח יועצים בע"מ ח.פ. 510425093	520/11 ותוספת 611/11	25.12.2010 16.01.2011 מימוש אופציה ביום 9.9.13 בסך 237,346	₪ 937,346	₪ 181,068	1,118,414 ₪
מתכנן בטיחות אורי יוסף ח.פ. 512691296	675/11		₪ 28,867	₪ 10,839	₪ 39,706



**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים בקשה למימוש אופציה עם מתכננים בפרויקט חקמת מחלקות אשפוז 7,8 (לשעבר שיפוץ מבנים 1,7,8) - המרכז לבריאות הנפש מעלה הכרמל**  
**סניט 515/11, ו.נאור 517/11, אי.די.סי 520/11, א.ר.י 518/11, דב הס 516/11, אורי יוסף 675/11**

שם המתכנן, התחום ומס' ח.פ./ע.מ	חווה מס'	אושר בו.מכרזים אושר בוועדת פטור משרדית	מסגרת שכה"ט שאושרה בש"ח הסכום ללא מע"מ	סכום הרחבה המבוקש לאישור הוועדה בש"ח הסכום ללא מע"מ	סה"כ שכ"ט בש"ח הסכום ללא מע"מ
תברואה - סניט מהנדסים יועצים בע"מ ח.פ. 510574056	515/11 ותוספת 514/12	28.12.2010 16.01.2011 מימוש אופציה ביום 9.9.13 בסך 59,993 ₪	339,993 ₪	92,575	432,568
קונסט' - דב הס מהנדס בנין ומבנים ע.מ. 050243377	516/11 ותוספת 716/11	28.12.2010 16.01.2011 מימוש אופציה ביום 9.9.13 בסך 394,375	673,320	375,174	1,012,494
מתכנן חשמל- ו.נ.אור הנדסה בע"מ ח.פ. 513704601	517/11 ותוספת 515/12	28.12.2010 16.01.2011	210,000	- (ללא שינוי)	210,000 (ללא שינוי)
מתכנן מז"א א.ר.י חב' לתכנון וייעוץ בע"מ ח.פ. 510492184	518/11*	28.12.2010 16.01.2011	250,000	89,135	339,135



**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בגאיות ולבחירת מתכננים  
 בקשה למוימוש אופציה עם מתכננים בפרויקט הקמת מחלקות אשפוז 7,8 (לשעבר שיפוץ מבנים 1,7,8) -  
 המרכז לבריאות הנפש מעלה הכרמל  
 סיניט 515/11, ו.נאור 517/11, אי.די.סי 520/11, א.ר.י 518/11, דב.ה.ס 516/11, אורי יוסף 675/11**

סעיף תקציבי 67020201

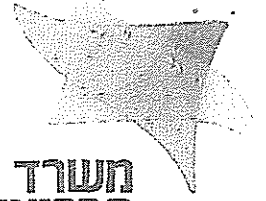
משך ההתקשרות המבוקש עד 31.12.18. ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונה.

**החלטת הוועדה:**

בהמשך לפניית מרכות הפרויקט - הגבי קטיה קובריק ולאור העלויות הגבוהות של שיפוץ המחלקות 7, 8 ובהתייחס למגבלות של התכנון הפונקציונאלי במבנה קיים, הוחלט משיקולי עלות - תועלת לבטל את השיפוץ ולהקים מחלקות חדש, במ. לבריאות הנפש מעלה הכרמל, החלטה זו מחייבת תכנון מחודש של מחלקות אלו. הוועדה מאשרת את מימושי האופציה עם המתכננים שבנדון כמפורט בטבלה, וכן מאשרת הארכת משך ההתקשרויות עם המתכננים עד ליום 31.12.18. זאת בהתאם לתקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

וכן אשפוז א - ש - הפרויקט המקום החלף אשפוז 8  
 חתימת חברי הוועדה: בנצ'ה זקור 8 א (א) (א) שיניט אבנר

השם	תפקיד	חתימה
יהודה רון	יו"ר	יהודה רון
סלה עטר כץ	יועץ משפטי	
נונה אבו דאלו	נ. חשב המשרד	
יוסי שכטר	חבר	
פטר גרינפלד	חבר	



מינהל תכנון, פיתוח וביגוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד  
הבריאות  
לחיים בריאים יותר

י"ט בטבת, התשע"ו  
31/12/2015  
סימוכין: 101927715

לכבוד  
ועדת מכרזים

א.ג.נ.,

הנדון: הגדלת חוזה מתכנון קונסטרוקציה, דב הס – מרכז רפואי לבריאות הנפש מעלה הכרמל  
שיפוץ מבנים 7,8

1. הוחלט על תכנון מחדש של הפרויקט משיקולי עלות תועלת : עלות הפרויקט מול בעיתיות הפתרון התכנוני המוצע כגון : נדרשו חיזוקים בקומות תחתונות קיימות ע"י עמודים שפגעו בהיבטים הפונקציונליים וכן היו מרחבים מוגנים מרובים עקב אילוצי שטח. כל אלה יקרו מאוד את הפרויקט.
2. ההחלטה לרה-תכנון אדריכלי גררה אחריה רה-תכנון בנושא קונסטרוקטיבי ולכן נדרשת הגדלה עבור מתכנן זה.
3. כמו כן נדרשת הארכה במשך ההתקשרות לעוד 3 שנים נוספות, עד 31.12.2018.
4. ההגדלה מבוססת על מימוש האופציה.
5. נודה לאישור ההגדלה כנדרש.

בבבכה,  
קטיה קובריק  
מרכזת בכירה פרויקטים

העתקים : גבי עינת אבני – מזכירת הועדה  
גבי דליה שטולץ – מנהלת תחום תקציבים

**בלשור לאישור הגדלת חומת**

ליריענת אכני

פרויקט	שפיץ מבנים 1,7,8	
בית החולים	טירת הכרמל	
שפיץ תמציב	67.02.02.01	
תפיצות לחתומת	רה תכנון	
תפיצות:		
	בנוסף יצורף מכונן תוכנן מרכז התפיצות.	

מס' ח.ג.	50243377	
מסל מרכבה	4500539951	
מס' חידוד	516/11	
שם המתכנן/הקבלן	דד הם	
תחום מקצועי	קונסטרוקטור	

שפיץ מוכרי	190,080	שפיץ לאזור תוכן	587/13	שפיץ לאזור תוכן	637,320	1,012,494
שפיץ עילת מאישור ועדה אזורית	637,320	ל-				
עילת של % ממסורת	59%	תפרש בשקלים (פניה לועדת מברזים)				
עילת של % מחודד מוכרי	433%	תפרש בשקלים				
הסכמים אינם כוללים מע"מ						

לאישור ועדת המברזים לפי ת"ז 3 - מילונש אנפיה

הסכמים אינם כוללים מע"מ

משיח התקשורת: משיח התקשורת: 31.12.2018 והיום לחתומת ראשונה

בברכה,  
מרב קירט